

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: сентябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на фасаде дома (арка)	сентябрь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
закрепление доводчиков на тамбурных дверях	сентябрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 7 под. 4 этаж; 8 этаж	сентябрь	выполнено
замена прожектора 6 под.	сентябрь	выполнено
замена ламп 4 под. 6 этаж	сентябрь	выполнено
замена лампочки 6 под. 10 этаж у кв. 197/198	сентябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
обработка подъезда от муравьев	сентябрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Произвести ремонт дверей на крышу.	01.09.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 280	Произвести обработку подъезда от муравьев.	05.09.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	06.09.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрашивание надписей на воротах гаража.	07.09.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Свищ на подающем трубопроводе ХВС.	08.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 239	Течь балкона. Зафиксировать. Составить акт.	12.09.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 153	Течь с потолка.	08.09.2022 21:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 157	Течь радиатора.	09.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 180	Нет отопления.	09.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 153	Составить акт по факту подтопления квартиры.	12.09.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Запуск отопления.	11.09.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 049	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 053	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 180	Горячая вода- холодная.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 104	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 255	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 180	Нет горячего водоснабжения.	13.09.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 104	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Не работает лифт.	13.09.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 190	Течь полотенцесушителя.	18.09.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 182	Течь полотенцесушителя.	18.09.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Низкая температура ГВС (208,231,228,193,185).	18.09.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 193	Течь полотенцесушителя.	18.09.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Запуск ГВС и отопления после аварийного отключения. в ТУ-4	19.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 189	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 180	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Заменить лампочку 4 эт.	22.09.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрепить доводчики на тамбурных дверях.	20.09.2022 11:00:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 160	Холодная батарея в комнате.	21.09.2022 23:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 219	Отремонтировать элемент на детской площадке (машинка).	21.09.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 243	Течь полотенцесушителя.	22.09.2022 21:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Заменить прожектор на доме.	23.09.2022 15:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	10эт.- у кв.№197/198 заменить лампочку.	28.09.2022 14:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 235	Не открывает с трубки домофона.	27.09.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	У лифта нет освещения, 8эт.	29.09.2022 10:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 124	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	28.09.2022 13:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет освещения (4под/бэт., 7под./8эт.).	30.09.2022 11:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездам
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков( реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14